

Informationspflicht gemäß DSGVO (EU)

Datenschutzhinweise gültig ab 25.05.2018 (www.gewobau-waechtersbach.de/Downloads)

Mitzuteilende Informationen gemäß Artikel 13 Abs. 1 DSGVO
1. Firma
Gemeinnützige Wohnungsbau- Genossenschaft Wächtersbach eG
2. Verantwortliche
der Vorstand
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Poststr. 53 a, 63607 Wächtersbach
4. Datenschutzbeauftragter
5. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung, -nutzung, ihre Rechtsgrundlage bzw. berechtigtes Interesse
- Vertragsanbahnung, auf Anfrage des Betroffenen - Anbahnung, Durchführung, Beendigung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses - Interessentenverwaltung - Mitgliederverwaltung, Mietverwaltung und Abrechnungen - Verwaltung Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b) DSGVO), rechtliche Verpflichtungen z. B. aus Heizkostenverordnung, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO), berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs 1 lit. f) DSGVO, im Wesentlichen Bonitätsprüfung vor Vertragsabschluss) Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. EStG, Sozialgesetzbücher Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses - Interessentenverwaltung, Mietverwaltung, Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) - Verwaltung, Rechtsgrundlagen: Vertrag, Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), rechtliche Verpflichtungen z.B. aus Heizkostenverordnung, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit c) DSGVO) Wohnungseigentumsverwaltung: - Eigentümerliste - Beschlussammlung

- Hausgeldabrechnung - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO, Rechtliche Verpflichtungen aus Wohneigentumsgesetz (Art. 6 Abs 1 lit. c DSGVO), z.B. WEG
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können interne Empfänger: - Abteilungen des Unternehmens die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Vertragsanbahnung zuständig sind - Organe der Genossenschaft im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte sachverständige Dritte externe Empfänger: - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.) - Auskunfteien (z.B. Schufa, Creditreform o.ä.) - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater - Messdienstleister - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen) - Inkasso-Unternehmen - Banken - Mietinteressenten bei Folgevermietung - Energieversorgungsunternehmen - Hausmeisterservice - Ämter und Behörden; u.a. Stadt-/Gemeindeverwaltung, Finanzamt, Sozialamt, Jobcenter, Gerichte, Bundeszentralamt für Steuern
7. Regelfristen für die Löschung von Daten Wohnungsbewerbung: - diese Daten werden nach max. 24 Monaten gelöscht, andere Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen
8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.
Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen
1. Betroffenenrechte Sie haben das Recht auf: - Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO) - Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO) - Löschung Ihrer für die Zweckerfüllung nicht mehr benötigten Daten (Art. 17 DSGVO) - Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO) - Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) - Widerspruch (Art. 21 DSGVO)

Bitte richten Sie Anfragen zur Wahrung und Umsetzung ihrer Rechte an:	
Gemeinnützige Wohnungsbau- Genossenschaft Wächtersbach eG Poststr. 53 63607 Wächtersbach	
2. Speicherdauer	
Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Die Daten der Interessentenselbstauskunft werden nach 12 Monaten gelöscht. Sofern Bonitätsabfragen bei Auskunftsteilen (z.B. SCHUFA, Creditreform o.a.) erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir gegenüber der Auskunftsteil nachweisen können, dass die Voraussetzungen für die Abfrage bestanden haben. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.	
3. Widerrufsrecht bei Einwilligung	
Erfolgt die Speicherung der Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.	
4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde	
Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt. Beschwerden richten sie bitte an eine Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes.	
5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte und die Folgen der Nichtbereitstellung	
Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung, Durchführung und Beendigung eines Miet- und Mitgliedschaftsverhältnisses oder anderen Rechtsgeschäftes, erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.	
6. Automatischen Entscheidungsfindung	
Eine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.	

Stand: 31.01.2023